

物件調書

売却価格 14,000,000円

所在及び地番	秋田市下新城野字街道端西79	
地目	宅地	
地積	1209.89㎡	
形状等	台形状の宅地（間口約27m、奥行約52m～53m）	
登記権利	所有権に関する権利（甲区）：社会福祉法人新光会 所有権に関する権利（乙区）：なし	
接面道路の幅員	東方幅員約6m市道、西方幅員約4m道路、南方幅員約6m市道（予定）	
用途地域等	秋田都市計画区域内の市街化区域 第二種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%） 土砂災害警戒区域：区域外 津波災害警戒区域：区域外 水害警戒区域：0.5m未満	
供給施設等の引込みの可否	上水道	可
	下水道	可
	電気	可
	都市ガス	可
近接交通機関及び公益施設等	最寄バス停・・・秋田中央交通バス停（中野四区）（約60m） 最寄駅・・・JR追分駅（約850m） 小学校・・・秋田市立下新城小学校（約2.3km） 中学校・・・秋田市立秋田北中学校（約500m） 官公署・・・秋田市北部市民サービスセンターキタスカ（約5.3km）	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引渡しとなります。 ・本物件西方の中野西町内会より、本物件南方隣接の道路接道のため隅切りの依頼を受ける可能性があります（隅切りに係る一切の費用は中野西町内会）。なお、隅切り分の土地を提供するにあたっての価格設定や契約は、落札者が行います。 ・敷地内に東北電力所有の電柱の支線が1本あります（使用料収入あり）。 ・本物件の最低売却価格は、本調書に記載する条件等を踏まえ設定しています。 ・お申し込みになる前には、必ず現地をご確認ください。 ・本要領11（その他の留意事項）を熟読の上、お申し込みください。 	